Que proposent les candidats pour le logement ?

Présidentielles 2022

Homelyoo

21 février 2022

Homelyoo

comparatif des programmes des candidats déclarés

pour la transition énergétique

candidats dits "de gauche"

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

JEAN-LUC MÉLENCHON

Obliger la rénovation des « passoires thermiques » et de l'habitat indigne et insalubre avec un **grand plan de rénovation des logements**

Rendre obligatoire un **« permis de louer » dans toute la France**

FABIEN ROUSSEL

Obliger à la « **rénovation énergétique des logements d'ici à 2040** » et à la « rénovation globale des passoires thermiques d'ici à 2030, **sans reste à charge pour les plus modestes** (10 milliards d'euros par an)

CHRISTIANE TAUBIRA

Hausser le dispositif « MaPrimeRénov' sérénité » : les **projets de rénovation financés à 80 % par des fonds publics** et non plus à 35 % comme aujourd'hui. Pour les 20 % restants : un **prêt à taux zéro**

YANNICK JADOT

Droit à la rénovation gratuite

Copropriété : évolution des règles de majorité pour faciliter les travaux de rénovation énergétique

Mettre en place un **reste à charge zéro sur la rénovation thermique pour les ménages modestes**

ANNE HIDALGO

Instaurer une « prime climat » pour favoriser la rénovation énergétique des bâtiments et permettre « la **rénovation complète » de 760 000 logements privés par an**, soit 22 millions de logements d'ici à 2050.

Copropriété : évolution des règles de majorité pour faciliter les travaux de rénovation énergétique

Possibilité de faire réaliser les travaux de rénovation énergétique par un **OFS** (Organisme de foncier solidaire) avec un **remboursement progressif par les occupants**

Homelyoo

candidats dits "du centre" ou "de droite"

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

VALÉRIE PECRESSE

Fusionner les Livret A et Livret de développement durable et solidaire (LDDS) pour **créer un "Livret vert", destiné à financer des projets bas carbone**

ÉRIC ZEMMOUR

Investir dans l'**isolation des bâtiments résidentiels** (et industriels)

Rediriger le soutien public à l'éolien et au solaire vers la géothermie, les réseaux de chaleur ou les pompes à chaleur qui remplacent des consommations de gaz ou de fioul

MARINE LE PEN

Allouer les 25 milliards d'euros prévus pour les éoliennes en mer à des **subventions pour le remplacement de chaudières au fioul**

Créer un produit d'épargne **« Logement vert », pour financer la rénovation lors d'un achat.**

Homelyoo

NB: Emmanuel Macron ne s'étant pas déclaré candidat à ce jour, ses mesures ne sont pas répertoriées dans le présent document.

Homelyoo

comparatif des programmes des candidats déclarés

sur la fiscalité immobilière

candidats dits "de gauche"

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

JEAN-LUC MÉLENCHON

Rétablissement de l'ISF

Augmenter les droits de succession sur les plus hauts patrimoines « en comptabilisant l'ensemble des dons et héritages reçus tout au long de la vie »

FABIEN ROUSSEL

Ne pas taxer les successions en dessous de 118 000 euros d'héritage

CHRISTIANE TAUBIRA

Instaurer une **contribution de solidarité urbaine pour les transactions dépassant 15 000 euros le mètre carré**, et créer une « cour d'équité territoriale » pour assurer l'égalité d'accès aux besoins essentiels et aux services publics, et qui pourra décider de sanctions

Pas de droits de succession en dessous de 200 000 euros

YANNICK JADOT

Aucune fiscalité en dessous de 100 000 euros reçus tout au long de sa vie

ANNE HIDALGO

Pas de droits de succession en dessous de 300 000 euros

Augmenter les impôts sur les successions pour les très hauts **patrimoines supérieurs à 2 millions d'euros**

Homelyoo

candidats dits "du centre" ou "de droite"

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

VALÉRIE PECRESSE	ÉRIC ZEMMOUR	MARINE LE PEN
Abattement de 100 000 € tous les 6 ans sur les droits de donation entre parent/enfants et grands-parents/petits enfants	**Exonération de la résidence principale dans le calcul de l'IFI**	Favoriser les donations et **exonérer les biens immobiliers jusqu'à 300 000 euros**
Conserver l'impôt sur la fortune immobilière, mais **lancer une évaluation d'une exonération à 50 % de la résidence principale.**	**Exonération des droits de mutation pour les jeunes** ou primo-acquéreurs de leur résidence principale (moins de 25 ans)	Suppression de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI), **remplacé par un impôt sur la fortune financière (IFF)**
Réduire le taux de la TVA à 5,5 % pour la construction de **logements sociaux**		

Homelyoo

NB: Emmanuel Macron ne s'étant pas déclaré candidat à ce jour, ses mesures ne sont pas répertoriées dans le présent document.

Homelyoo

comparatif des programmes des candidats déclarés

pour la construction et le logement social

candidats dits "de gauche"

CONSTRUCTION & LOGEMENT SOCIAL

JEAN-LUC MÉLENCHON

Relancer la construction de logements sociaux avec un objectif de **200 000 logements sociaux construits par an**

FABIEN ROUSSEL

200 000 logements sociaux construits chaque année, pour tendre vers 30 % de logements sociaux minimum en zone urbaine

CHRISTIANE TAUBIRA

Construire 700 000 logements sociaux et très sociaux

YANNICK JADOT

Construire 700 000 logements sociaux d'ici à 2027 et porter à 30 % (contre 25 % aujourd'hui) le taux minimum de HLM dans les communes

ANNE HIDALGO

Relancer la construction de logements sociaux à hauteur de **150 000 logements par an, dont un tiers « très sociaux** et porter à 30 % (contre 25 % aujourd'hui) le taux de logements sociaux dans les communes

Homelyoo

candidats dits "du centre" ou "de droite"

CONSTRUCTION & LOGEMENT SOCIAL

VALÉRIE PECRESSE

Régionaliser les politiques du logement en donnant la possibilité de moduler l'offre de logements et les aides, en fonction des particularités du territoire. Objectif : construire 500 000 logements par an

Délai maximal de 6 mois pour rendre les jugements liés à des opérations immobilières (deux ans aujourd'hui)

Simplification et dématérialisation des procédures liées à la construction

« Lutter contre le séparatisme urbain» en mettant en place une stratégie de peuplement (pas plus de 30 % de logements très sociaux par commune)

Donner un **droit de veto aux maires dans l'attribution des logements sociaux**

ÉRIC ZEMMOUR

Supprimer la loi SRU (solidarité et renouvellement urbain) et la loi DALO (Droit au logement opposable) pour **"réserver les logements sociaux aux Français"**

MARINE LE PEN

"**Faciliter l'accueil des néoruraux** avec la vente de logements à bas prix en échange d'un engagement d'installation"

Construire 100 000 logements sociaux par an, «dont 20 000 en faveur des étudiants et jeunes travailleurs »

Donner accès aux logements sociaux et étudiants **en priorité aux Français**

NB: Emmanuel Macron ne s'étant pas déclaré candidat à ce jour, ses mesures ne sont pas répertoriées dans le présent document.

Homelyoo

Homelyoo

comparatif des programmes des candidats déclarés

sur les aides au logement, à la propriété et la location

candidats dits "de gauche"

JEAN-LUC MÉLENCHON

FABIEN ROUSSEL

CHRISTIANE TAUBIRA

YANNICK JADOT

ANNE HIDALGO

AIDES AU LOGEMENT, À LA PROPRIÉTÉ ET LA LOCATION

Aide pour les étudiants et tous les élèves de l'enseignement professionnel : allocation d'autonomie de 1 000 €, à condition de ne pas être rattachés fiscalement à leurs parents (les parents renoncent à la demi part)

Mise en place d'une **assurance loyers impayés obligatoire** pour les bailleurs

Revalorisation des aides aux logement avec le calcul en temps réel (notamment pour les étudiants)

Encadrement des loyers dans toutes les zones tendues

Création de foncières publiques associant la Caisse des dépôts dans tous les territoires

Homelyoo

candidats dits "du centre" ou "de droite"

AIDES AU LOGEMENT, À LA PROPRIÉTÉ ET LA LOCATION

VALÉRIE PECRESSE

Elargissement du prêt à taux zéro (PTZ) à l'ensemble du territoire

ÉRIC ZEMMOUR

MARINE LE PEN

Accorder aux couples dont la moyenne d'âge est inférieure à 30 ans, et dont **au moins l'un des deux membres est français**, **un prêt public à taux zéro sur dix ans – 100 000 euros au maximum**

Homelyoo

NB: Emmanuel Macron ne s'étant pas déclaré candidat à ce jour, ses mesures ne sont pas répertoriées dans le présent document.